MITSUBISHI
Changes for the Better

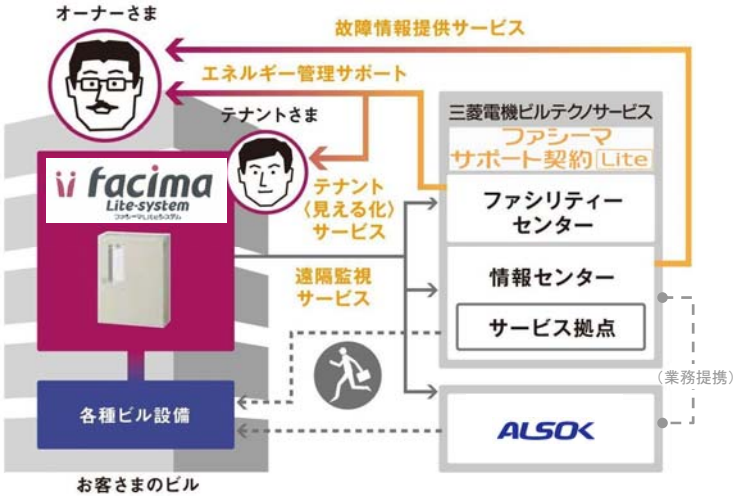
（ビル No.1109）

2011 年 10 月 6 日
三菱電機株式会社

管理者がいない小規模ビルの安心・安全向上、省エネ
「Facima（ファシーマ）」ラインアップ強化のお知らせ

三菱電機株式会社は、ビルの空調・照明・入退室などの各設備を監視・制御するビルオートメーションシステム「Facima（ファシーマ）」の新製品として、小規模ビル向けのビル設備管理システム「Facima Lite-system(ライトシステム)」を 10 月 7 日より発売します。本システムは、遠隔監視する新たな運用サポートサービス※1 との一括提供により、設備に対する管理者がいない小規模ビルの安全・安心向上と省エネに貢献します。

※1：三菱電機ビルテクノサービス株式会社との契約となります。



新製品の特長

1. 管理者がいない小規模ビルの安心・安全向上に貢献
   - 空調・照明・セキュリティー設備などのビル設備の稼働状態を遠隔監視
   - 異常や故障、警報の発生時には専門スタッフが迅速に出動
2. 管理者がいない小規模ビルの省エネに貢献
   - 電力ピーク監視によるデマンド制御やスケジュール運転で、ビル内の空調・照明設備を自動制御
   - 入退室管理装置との連動で、管理者が不在でも空調・照明設備の消し忘れなどを防止
3. 設備データの分析により、エネルギー管理および省エネを支援
   - 各種ビル設備のエネルギー使用状況の「見える化」により日々のエネルギー管理を支援
   - 設備データの分析レポートを月 1 回提出し、更なる省エネ改善をサポート

発売の概要

	製品名	希望小売価格（税込）	発売日	販売目標
Facima（小規模ビル向け）	三菱ビル設備管理システム「Facima Lite-system」	700,000 円～※2	10 月 7 日	100 件（2011 年度）
	運用サポートサービス※1「ファシーマサポート契約 Lite」	月額 10,000 円～※2		

※2：システムとサポートサービスは一括販売です。規模により、各々個別見積りとなります。

報道関係からのお問い合わせ先	〒100-8310 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号　TEL03-3218-2332　FAX03-3218-2431 三菱電機株式会社　広報部

発売の狙い

当社はこれまで、中大規模ビルを対象に、ビル内設備の運転データを収集・分析し、ビルの省エネ化、運用コストの低減、資産価値の向上などを支援するビル設備運用システム＆プランニング「Facima」を展開し、ご好評をいただいています。

当社は今回、ビルの省エネ化ニーズが拡大している小規模ビルを対象に、ビル設備管理システム「Facima Lite-system」を発売します。本製品は新運用サポートサービス「ファシーマサポート契約 Lite」※1との一括販売により、ビル設備の管理者がいない小規模ビルにおいても遠隔監視による安心・安全の向上、省エネに貢献します。2009 年 1 月に発売した中大規模ビル向けの「Facima BA-system」に加えて、小規模ビル向けの新製品を発売することにより「Facima」のラインアップ強化を図ります。

＜ビル設備運用システム＆プランニング「Facima」のラインアップ＞

	小規模ビル（～3000 ㎡程度）	中大規模ビル（3000 ㎡程度～）
	設備の管理者が不在	設備管理者が駐在
システム名称	Facima Lite-system （ファシーマ・ライト・システム）	Facima BA-system （ファシーマ・ビー・エー・システム）
運用サービス名称	ファシーマサポート契約 Lite	ファシーマサポート契約

特長の詳細

1. 管理者がいない小規模ビルの安心・安全向上を支援

・ビル設備の異常・故障を、三菱電機ビルテクノサービス株式会社の情報センターで遠隔監視し、万一異常信号を受信した場合は、迅速に対応します。

・防犯・防災設備からの警報の際は、三菱電機ビルテクノサービス株式会社と業務提携している ALSOK からガードマンが出動するとともに、関係機関（警察署・消防署など）へ通報します。

・ビル設備の故障発生時や復旧対応完了時には、ビルオーナーなどの携帯電話やパソコンにメールで通知します。

2. 管理者がいない小規模ビルの省エネを支援

・電力ピークを監視し、必要に応じて、空調・照明設備の運転を予めお客様が決めた優先順で停止する、デマンド制御が設定できます。

・テナントの営業時間や休日などに合わせ、空調・照明設備の運転・停止時間を設定・変更できるスケジュール運転が可能です。

・入退出管理装置と連動し、空調や照明の消し忘れによる無駄使いを防止します。

3. 設備データの分析により、エネルギー管理および省エネを支援

・ビル設備の各種データを収集、分析したレポートを月 1 回提出し、ビルのエネルギー管理をサポートします。

・分析結果やテナントごとの電力使用量は WEB から閲覧可能です。（オプション）

商標関連

ビル設備運用システム＆プランニング
facima
ファシーマ

Facima／ファシーマ：三菱電機株式会社と三菱電機ビルテクノサービス株式会社の登録商標です。

お客様からのお問い合わせ先

三菱電機ビルテクノサービス株式会社　ファシリティ事業本部
〒116-0002
東京都荒川区荒川七丁目 19 番 1 号
TEL 03-3802-9640　FAX 03-3802-9707