

5.2 建築基準法（昇降機関係）

第 34 条 建築物に設ける昇降機は、安全な構造で、かつ、その昇降路の周壁及び開口部は、防火上支障がない構造でなければならない。

2 高さ 31m をこえる建築物（政令で定めるものを除く。）には、非常用の昇降機を設けなければならない。

5.3 建築基準法施行令（昇降機関係）

（給水、排水その他の配管設備の設置及び構造）

第 129 条の 2 の 5（抄） 建築物に設ける給水、排水その他の配管設備の設置及び構造は、次に定めるところによらなければならない。

三 第 129 条の 3 第 1 項第一号又は第三号に掲げる昇降機の昇降路内に設けないこと。ただし、地震時においても昇降機のかご（人又は物を乗せ昇降する部分をいう。以下同じ。）の昇降、かご及び出入口の戸の開閉その他の昇降機の機能並びに配管設備の機能に支障が生じないものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの及び国土交通大臣の認定を受けたものは、この限りでない。

2 建築物に設ける飲料水の配管設備（水道法第 3 条第 9 項に規定する給水装置に該当する配管設備を除く。）の設置及び構造は、前項の規定によるほか、次に定めるところによらなければならない。

一 飲料水の配管設備（これと給水系統を同じくする配管設備を含む。この号から第三号までにおいて同じ。）とその他の配管設備とは、直接連結させないこと。

（適用の範囲）

第 129 条の 3 この節の規定は、建築物に設ける次に掲げる昇降機に適用する。

一 人又は人及び物を運搬する昇降機（次号に掲げるものを除く。）並びに物を運搬するための昇降機でかごの水平投影面積が 1m^2 を超え、又は天井の高さが 1.2m を超えるもの（以下「エレベーター」という。）

二 エスカレーター

三 物を運搬するための昇降機で、かごの水平投影面積が 1m^2 以下で、かつ、天井の高さが 1.2m 以下のもの（以下「小荷物専用昇降機」という。）

2 前項の規定にかかわらず、次の各号に掲げる昇降機については、それぞれ当該各号に掲げる規定は、適用しない。

一 特殊な構造又は使用形態のエレベーターで国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの第 129 条の 6、第 129 条の 7、第 129 条の 8 第 2 項第二号、第 129 条の 9、第 129 条の 10 第 3 項及び第 4 項並びに第 129 条の 13 の 3 の規定

二 特殊な構造又は使用形態のエスカレーターで国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの第 129 条の 12 第 1 項の規定

三 特殊な構造又は使用形態の小荷物専用昇降機で国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの第 129 条の 13 の規定

（エレベーターの構造上主要な部分）

第 129 条の 4 エレベーターのかご及びかごを支え、又は吊る構造上主要な部分（以下この条において「主要な支持部分」という。）の構造は、次の各号のいずれかに適合するものとしなけれ

ばならない。

一 設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の構造が、次に掲げる基準に適合するものとして、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮して国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものであること。

イ かごの昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分以外の部分は、通常の昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃により損傷を生じないこと。

ロ かごの昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分については、通常の使用状態において、通常の昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃によりかごの落下をもたらすような損傷が生じないこと。

二 かごを主索で吊るエレベーター、油圧エレベーターその他国土交通大臣が定めるエレベーターにあっては、設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の構造が、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮したエレベーター強度検証法により、前号イ及びロに掲げる基準に適合するものであることについて確かめられたものであること。

三 設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の構造が、それぞれ第一号イ及びロに掲げる基準に適合することについて、通常の使用状態における摩損又は疲労破壊を考慮して行う国土交通大臣の認定を受けたものであること。

2 前項の「エレベーター強度検証法」とは、次に定めるところにより、エレベーターの設置時及び使用時のかご及び主要な支持部分の強度を検証する方法をいう。

一 次条に規定する荷重によって主要な支持部分並びにかごの床版及び枠（以下この条において「主要な支持部分等」という。）に生ずる力を計算すること。

二 前号の主要な支持部分等の断面に生ずる常時及び安全装置の作動時の各応力度を次の表に掲げる式によって計算すること。

荷重について想定する状態	式
常時	$G1 + \alpha 1 \times (G2 + P)$
安全装置の作動時	$G1 + \alpha 2 \times (G2 + P)$

この表において、G1、G2及びPはそれぞれ次の力を、 $\alpha 1$ 及び $\alpha 2$ はそれぞれ次の数値を表すものとする。

G1 次条第1項に規定する固定荷重のうち昇降する部分以外の部分に係るものによって生ずる力
 G2 次条第1項に規定する固定荷重のうち昇降する部分に係るものによって生ずる力
 P 次条第2項に規定する積載荷重によって生ずる力
 $\alpha 1$ 通常の昇降時に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して国土交通大臣が定める数値
 $\alpha 2$ 安全装置が作動した場合に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して国土交通大臣が定める数値

三 前号の規定によって計算した常時及び安全装置の作動時の各応力度が、それぞれ主要な支持部分等の材料の破壊強度を安全率（エレベーターの設置時及び使用時の別に応じて、主要な支持部分等の材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して国土交通大臣が定めた数値をいう。）で除して求めた許容応力度を超えないことを確かめること。

四 次項第二号に基づき設けられる独立してかごを支え、又は吊ることができ的部分について、その一がないものとして第一号及び第二号に定めるところにより計算した各応力度が、当該部分の材料の破壊強度を国土交通大臣が定めた限界安全率（エレベーターの設置時及び使用時の別に応じて、当該部分にかごの落下をもたらすような損傷が生じないように材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して国土交通大臣が定めた数値をいう。）で除して求めた限界の許容応力度を超えないことを確かめること。

3 前2項に定めるもののほか、エレベーターのかご及び主要な支持部分の構造は、次に掲げる基準に適合するものとしなければならない。

一 エレベーターのかご及び主要な支持部分のうち、腐食又は腐朽のおそれのあるものあって

は、腐食若しくは腐朽しにくい材料を用いるか、又は有効なさび止め若しくは防腐のための措置を講じたものであること。

- 二 主要な支持部分のうち、摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのあるものにあつては、2以上の部分で構成され、かつ、それぞれが独立してかごを支え、又は吊ることができるものであること。
- 三 滑節構造とした接合部にあつては、地震その他の震動によって外れるおそれがないものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものであること。
- 四 滑車を使用してかごを吊るエレベーターにあつては、地震その他の震動によって索が滑車から外れるおそれがないものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものであること。
- 五 屋外に設けるエレベーターで昇降路の壁の全部又は一部を有しないものにあつては、国土交通大臣が定める基準に従つた構造計算により風圧に対して構造耐力上安全であることが確かめられたものであること。

(エレベーターの荷重)

第 129 条の 5 エレベーターの各部の固定荷重は、当該エレベーターの実況に応じて計算しなければならない。

2 エレベーターのかごの積載荷重は、当該エレベーターの実況に応じて定めなければならない。ただし、かごの種類に応じて、次の表に定める数値（用途が特殊なエレベーターで国土交通大臣が定めるものにあつては、当該用途に応じて国土交通大臣が定める数値）を下回ってはならない。

かごの種類		積載荷重（単位 N）
乗用エレベーター（人荷共用エレベーターを含み寝台用エレベーターを除く。以下この節において同じ。）のかご	床面積が 1.5m ² 以下のもの	床面積 1m ² につき 3,600 として計算した数値
	床面積が 1.5m ² を超え 3m ² 以下のもの	床面積の 1.5m ² を超える面積に対して 1m ² につき 4,900 として計算した数値に 5,400 を加えた数値
	床面積が 3m ² を超えるもの	床面積の 3m ² を超える面積に対して 1m ² につき 5,900 として計算した数値に、13,000 を加えた数値
乗用エレベーター以外のエレベーターのかご		床面積 1m ² につき 2,500（自動車運搬用エレベーターにあつては、1,500）として計算した数値

(エレベーターのかごの構造)

第 129 条の 6 エレベーターのかごは、次に定める構造としなければならない。

- 一 各部は、かご内の人又は物による衝撃に対して安全なものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものとする。
- 二 構造上軽微な部分を除き、難燃材料で造り、又は覆うこと。ただし、地階又は 3 階以上の階に居室を有さない建築物に設けるエレベーターのかごその他防火上支障のないものとして国土交通大臣が定めるエレベーターのかごにあつては、この限りでない。
- 三 かご内の人又は物が釣合おもり、昇降路の壁その他のかご外のものに触れるおそれのないものとして国土交通大臣が定める基準に適合する壁又は囲い及び出入口の戸を設けること。
- 四 非常の場合においてかご内の人を安全にかご外に救出することができる開口部をかごの天井部に設けること。
- 五 用途及び積載量（kg で表した重量とする。以下同じ。）並びに乗用エレベーター及び寝台用エレベーターにあつては最大定員（積載荷重を前条第 2 項の表に定める数値とし、重力加速度を 9.8m/s² と、1 人当たりの体重を 65kg として計算した定員をいう。第 129 条の 13 の 3 第 3 項第九号において同じ。）を明示した標識をかご内の見やすい場所に掲示すること。

(エレベーターの昇降路の構造)

第 129 条の 7 エレベーターの昇降路は、次に定める構造としなければならない。

- 一 昇降路外の人又は物がかご又は釣合おもりに触れるおそれのないものとして国土交通大臣が定める基準に適合する壁又は囲い及び出入口（非常口を含む。以下この節において同じ。）の戸を設けること。
- 二 構造上軽微な部分を除き、昇降路の壁又は囲い及び出入口の戸は、難燃材料で造り、又は覆うこと。ただし、地階又は 3 階以上の階に居室を有さない建築物に設けるエレベーターの昇降路その他防火上支障のないものとして国土交通大臣が定めるエレベーターの昇降路にあっては、この限りでない。
- 三 昇降路の出入口の戸には、かごがその戸の位置に停止していない場合において昇降路外の人又は物の昇降路内への落下を防止することができるものとして国土交通大臣が定める基準に適合する施錠装置を設けること。
- 四 出入口の床先とかごの床先との水平距離は、4cm 以下とし、乗用エレベーター及び寝台用エレベーターにあっては、かごの床先と昇降路壁との水平距離は、12.5cm 以下とすること。
- 五 昇降路内には、次のいずれかに該当するものを除き、突出物を設けないこと。
 - イ レールブラケット又は横架材であって、次に掲げる基準に適合するもの
 - (1) 地震時において主索その他の索が触れた場合においても、かごの昇降、かごの出入口の戸の開閉その他のエレベーターの機能に支障が生じないように金網、鉄板その他これに類するものが設置されていること。
 - (2) (1) に掲げるもののほか、国土交通大臣の定める措置が講じられていること。
 - ロ 第 129 条の 2 の 5 第 1 項第三号ただし書の配管設備で同条の規定に適合するもの
- ハ イ又はロに掲げるもののほか、係合装置その他のエレベーターの構造上昇降路内に設けることがやむを得ないものであって、地震時においても主索、電線その他のものの機能に支障が生じないように必要な措置が講じられたもの

(エレベーターの駆動装置及び制御器)

第 129 条の 8 エレベーターの駆動装置及び制御器は、地震その他の震動によって転倒し又は移動のおそれがないものとして国土交通大臣が定める方法により設置しなければならない。

- 2 エレベーターの制御器の構造は、次に掲げる基準に適合するものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。
 - 一 荷重の変動によりかごの停止位置が著しく移動しないこととするものであること。
 - 二 かご及び昇降路のすべての出入口の戸が閉じた後、かごを昇降させるものであること。
 - 三 エレベーターの保守点検を安全に行うために必要な制御が出来るものであること。

(エレベーターの機械室)

第 129 条の 9 エレベーターの機械室は、次に定める構造としなければならない。

- 一 床面積は、昇降路の水平投影面積の 2 倍以上とすること。ただし、機械の配置及び管理に支障がない場合においては、この限りでない。
- 二 床面から天井又ははりの下端までの垂直距離は、かごの定格速度（積載荷重を作用させて上昇する場合の毎分の最高速度をいう。以下この節において同じ。）に応じて、次の表に定める数値以上とすること。

定格速度	垂直距離（単位 m）
60m 以下の場合	2.0
60m を超え、150m 以下の場合	2.2
150m を超え、210m 以下の場合	2.5
210m を超える場合	2.8

- 三 換気上有効な開口部又は換気設備を設けること。
- 四 出入口の幅及び高さは、それぞれ、70cm 以上及び 1.8m 以上とし、施錠装置を有する鋼製の戸を設けること。
- 五 機械室に通ずる階段のけあげ及び踏面は、それぞれ、23cm 以下及び 15cm 以上とし、かつ、当該階段の両側に側壁又はこれに代わるものがない場合においては、手すりを設けること。

（エレベーターの安全装置）

第 129 条の 10 エレベーターには、制動装置を設けなければならない。

2 前項のエレベーターの制動装置の構造は、次に掲げる基準に適合するものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。

一 かごが昇降路の頂部又は底部に衝突するおそれがある場合に、自動的かつ段階的に作動し、これによりかごに生ずる垂直方向の加速度が 9.8m/s^2 を、水平方向の加速度が 5.0m/s^2 を超えることなく安全にかごを制止させることができるものであること。

二 保守点検をかごの上に人が乗り行うエレベーターにあつては、点検を行う者が昇降路の頂部とかごの間に挟まれることがないように自動的にかごを制止させることができるものであること。

3 エレベーターには、前項に定める制動装置のほか、次に掲げる安全装置を設けなければならない。

一 次に掲げる場合に自動的にかごを制止する装置

イ 駆動装置又は制御器に故障が生じ、かごの停止位置が著しく移動した場合

ロ 駆動装置又は制御器に故障が生じ、かご及び昇降路のすべての出入口の戸が開じる前にかごが昇降した場合

二 地震その他の衝撃により生じた国土交通大臣が定める加速度を検知し、自動的にかごを昇降路の出入口の戸の位置に停止させ、かつ、当該かごの出入口の戸及び昇降路の出入口の戸を開き、又はかご内の人在这らの戸を開くことができることとする装置

三 停電等の非常の場合においてかご内からかご外に連絡することができる装置

四 乗用エレベーター又は寝台用エレベーターにあつては、次に掲げる安全装置

イ 積載荷重に 1.1 を乗じて得た数値を超えた荷重が作用した場合において警報を発し、かつ、出入口の戸の閉鎖を自動的に制止する装置

ロ 停電の場合においても、床面で 1 ルクス以上の照度を確保することができる照明装置

4 前項第一号及び第二号に掲げる装置の構造は、それぞれ、その機能を確保することができるものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。

（適用の除外）

第 129 条の 11 乗用エレベーター及び寝台用エレベーター以外のエレベーターについては、安全上支障がない場合においては、第 129 条の 7 第四号並びに第 129 条の 8 第 2 項第二号、前条第 3 項第一号から第三号までの規定は、適用しない。

(エスカレーターの構造)

第 129 条の 12 エスカレーターは、次に定める構造としなければならない。

- 一 国土交通大臣が定めるところにより、通常の使用状態において人又は物が挟まれ、又は障害物に衝突することがないようにすること。
 - 二 勾配は、30 度以下とすること。
 - 三 踏段（人を乗せて昇降する部分をいう。以下同じ。）の両側に手すりを設け、手すりの上端部が踏段と同一方向に同一速度で運動するようにすること。
 - 四 踏段の幅は、1.1m 以下とし、踏段の端から当該踏段の端の側にある手すりの上端部の中心までの水平距離は、25cm 以下とすること。
 - 五 踏段の定格速度は、50m 以下の範囲内において、エスカレーターの勾配に応じ国土交通大臣の定める毎分の速度以下とすること。
- 2 建築物に設けるエスカレーターについては、第 129 条の 4（第 3 項第五号を除く。）及び第 129 条の 5 第 1 項の規定を準用する。この場合において、次の表の左欄に掲げる規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句に読み替えるものとする。

第 129 条の 4 の見出し、同条第 1 項各号列記以外の部分、第 2 項及び第 3 項並びに第 129 条の 5 の見出し及び同条第 1 項	エレベーター	エスカレーター
第 129 条の 4	かご	踏段
第 129 条の 4 第 1 項第二号	主索で吊るエレベーター、油圧エレベーターその他国土交通大臣が定めるエレベーター	くさりで吊るエスカレーターその他国土交通大臣が定めるエスカレーター
第 129 条の 4 第 1 項第二号及び第 2 項	エレベーター強度検証法	エスカレーター強度検証法
第 129 条の 4 第 2 項第一号	次条	次条第 1 項及び第 129 条の 12 第 3 項
第 129 条の 4 第 2 項第二号	次条第 2 項に規定する積載荷重	第 129 条の 12 第 3 項に規定する積載荷重

- 3 エスカレーターの踏段の積載荷重は、次の式によって計算した数値以上としなければならない。

$$P = 2,600A$$

この式において、P 及び A は、それぞれ次の数値を表すものとする。

P エスカレーターの積載荷重（単位 N）

A エスカレーターの踏段面の水平投影面積（単位 m^2 ）

- 4 エスカレーターには、制動装置及び昇降口において踏段の昇降を停止させることができる装置を設けなければならない。
- 5 前項の制動装置の構造は、動力が切れた場合、駆動装置に故障が生じた場合、人又は物が挟まれた場合その他の人が危害を受け又は物が損傷するおそれがある場合に自動的に作動し、踏段に生ずる進行方向の加速度が $1.25m/s^2$ を超えることなく安全に踏段を制止させることができるものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたものとしなければならない。

【参考用】

第 2 項（第 129 条の 4 及び第 129 条の 5 第 1 項の読み替え）

（エスカレーターの構造上主要な部分）

第 129 条の 4 を読み替えた第 129 条の 12 第 2 項 エスカレーターの踏段及び踏段を支え、又は吊る構造上主要な部分（以下この条において「主要な支持部分」という。）の構造は、次の各号のいずれかに適合するものとしなければならない。

- 一 設置時及び使用時の踏段及び主要な支持部分の構造が、次に掲げる基準に適合するものとして、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮して国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものであること。
 - イ 踏段の昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分以外の部分は、通常の昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃により損傷を生じないこと。
 - ロ 踏段の昇降によって摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのある部分については、通常の使用状態において、通常の昇降時の衝撃及び安全装置が作動した場合の衝撃により踏段の落下をもたらすような損傷が生じないこと。
- 二 踏段をくさりで吊るエスカレーターその他国土交通大臣が定めるエスカレーターにあっては、設置時及び使用時の踏段及び主要な支持部分の構造が、通常の使用状態における摩損及び疲労破壊を考慮したエスカレーター強度検証法により、前号イ及びロに掲げる基準に適合するものであることについて確かめられたものであること。
- 三 設置時及び使用時の踏段及び主要な支持部分の構造が、それぞれ第一号イ及びロに掲げる基準に適合することについて、通常の使用状態における摩損又は疲労破壊を考慮して行う国土交通大臣の認定を受けたものであること。

2 前項の「エスカレーター強度検証法」とは、次に定めるところにより、エスカレーターの設置時及び使用時の踏段及び主要な支持部分の強度を検証する方法をいう。

- 一 次条第 1 項及び第 129 条の 12 第 3 項に規定する荷重によって主要な支持部分並びに踏段の床版及び枠（以下この条において「主要な支持部分等」という。）に生ずる力を計算すること。
- 二 前号の主要な支持部分等の断面に生ずる常時及び安全装置の作動時の各応力度を次の表に掲げる式によって計算すること。

常時	$G1 + \alpha 1 \times (G2 + P)$
安全装置の作動時	$G1 + \alpha 2 \times (G2 + P)$
この表において、G1、G2 及び P はそれぞれ次の力を、 $\alpha 1$ 及び $\alpha 2$ はそれぞれ次の数値を表すものとする。	
G1 次条第 1 項に規定する固定荷重のうち昇降する部分以外の部分に係るものによって生ずる力	
G2 次条第 1 項に規定する固定荷重のうち昇降する部分に係るものによって生ずる力	
P 第 129 条の 12 第 3 項に規定する積載荷重によって生ずる力	
$\alpha 1$ 通常の昇降時に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して国土交通大臣が定める数値	
$\alpha 2$ 安全装置が作動した場合に昇降する部分に生ずる加速度を考慮して国土交通大臣が定める数値	

- 三 前号の規定によって計算した常時及び安全装置の作動時の各応力度が、それぞれ主要な支持部分等の材料の破壊強度を安全率（エスカレーターの設置時及び使用時の別に応じて、主要な支持部分等の材料の摩損又は疲労破壊による強度の低下を考慮して国土交通大臣が定めた数値をいう。）で除して求めた許容応力度を超えないことを確かめること。
- 四 次項第二号に基づき設けられる独立して踏段を支え、又は吊ることができる部分について、その 1 がないものとして第一号及び第二号に定めるところにより計算した各応力度が、当該部分の材料の破壊強度を国土交通大臣が定めた限界安全率（エスカレーターの設置時及び使用時の別に応じて、当該部分に踏段の落下をもたらすような損傷が生じないように材料の摩損又は

疲労破壊による強度の低下を考慮して国土交通大臣が定めた数値をいう。) で除して求めた限界の許容応力度を超えないことを確かめること。

- 3 前 2 項に定めるもののほか、エスカレーターの階段及び主要な支持部分の構造は、次に掲げる基準に適合するものとしなければならない。
- 一 エスカレーターの階段及び主要な支持部分のうち、腐食又は腐朽のおそれのあるものにあつては、腐食若しくは腐朽しにくい材料を用いるか、又は有効なさび止め若しくは防腐のための措置を講じたものであること。
 - 二 主要な支持部分のうち、摩損又は疲労破壊を生ずるおそれのあるものにあつては、2 以上の部分で構成され、かつ、それぞれが独立して階段を支え、又は吊ることができるものであること。
 - 三 滑節構造とした接合部にあつては、地震その他の震動によって外れるおそれがないものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものであること。
 - 四 滑車を使用して階段を吊るエスカレーターにあつては、地震その他の震動によって索が滑車から外れるおそれがないものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものであること。

(エスカレーターの荷重)

第 129 条の 5 第 1 項を読み替えた第 129 条の 12 第 2 項 エスカレーターの各部の固定荷重は、当該エスカレーターの実況に応じて計算しなければならない。

(小荷物専用昇降機の構造)

第 129 条の 13 小荷物専用昇降機は、次に定める構造としなければならない。

- 一 昇降路には昇降路外の人又は物がかご又は釣合おもりに触れるおそれのないものとして国土交通大臣が定める基準に適合する壁又は囲い及び出し入れ口の戸を設けること。
- 二 昇降路の壁又は囲い及び出し入れ口の戸は、難燃材料で造り、又は覆うこと。ただし、地階又は 3 階以上の階に居室を有さない建築物に設ける小荷物専用昇降機の昇降路その他防火上支障のないものとして国土交通大臣が定める小荷物専用昇降機の昇降路にあつては、この限りでない。
- 三 昇降路のすべての出し入れ口の戸が閉じた後、かごを昇降させるものであること。
- 四 昇降路の出し入れ口の戸には、かごがその戸の位置に停止していない場合においては、かぎを用いなければ外から開くことができない装置を設けること。ただし、当該出し入れ口の下端が当該出し入れ口が設けられる室の床面より高い場合においては、この限りでない。

(非常用の昇降機の設置を要しない建築物)

第 129 条の 13 の 2 法第 34 条第 2 項の規定により政令で定める建築物は、次の各号のいずれかに該当するものとする。

- 一 高さ 31m を超える部分を階段室、昇降機その他の建築設備の機械室、装飾塔、物見塔、屋窓その他これらに類する用途に供する建築物
- 二 高さ 31m を超える部分の各階の床面積の合計が 500m² 以下の建築物
- 三 高さ 31m を超える部分の階数が 4 以下の主要構造部を耐火構造とした建築物で、当該部分が床面積の合計 100m² 以内ごとに耐火構造の床若しくは壁又は特定防火設備でその構造が第 112 条第 14 項第一号イ、ロ及びニに掲げる要件を満たすものとして、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるもの又は国土交通大臣の認定を受けたもの（廊下に面する窓で開口面積が 1m² 内のものに設けられる法第 2 条第九号の二口に規定する防火設備を含む。）で区画されて

いるもの

- 四** 高さ 31m を超える部分を機械製作工場、不燃性の物品を保管する倉庫その他これらに類する用途に供する建築物で主要構造部が不燃材料で造られたものその他これと同等以上に火災の発生のおそれの少ない構造のもの

(非常用の昇降機の設定及び構造)

第 129 条の 13 の 3 法第 34 条第 2 項の規定による非常用の昇降機は、エレベーターとし、その設置及び構造は、第 129 条の 4 から第 129 条の 10 までの規定によるほか、この条に定めるところによらなければならない。

2 前項の非常用の昇降機であるエレベーター（以下「非常用エレベーター」という。）の数は、高さ 31m を超える部分の床面積が最大の階における床面積に応じて、次の表に定める数以上とし、2 以上の非常用エレベーターを設置する場合には、避難上及び消火上有効な 間隔を保って配置しなければならない。

高さ 31m を超える部分の床面積が最大の階の床面積		非常用エレベーターの数
(一)	1,500m ² 以下の場合	1
(二)	1,500m ² を超える場合	3,000m ² 以内を増すごとに (1) の数に 1 を加えた数

3 乗降ロビーは、次に定める構造としなければならない。

一 各階（屋内と連絡する乗降ロビーを設けることが構造上著しく困難である階で次のイからホまでのいずれかに該当するもの及び避難階を除く。）において屋内と連絡すること。

イ 当該階及びその直上階（当該階が、地階である場合にあっては当該階及びその直下階、最上階又は地階の最下階である場合にあっては当該階）が次の (1) 又は (2) のいずれかに該当し、かつ、当該階の直下階（当該階が地階である場合にあっては、その直上階）において乗降ロビーが設けられている階

(1) 階段室、昇降機その他の建築設備の機械室その他これに類する用途に供する階

(2) その主要構造部が不燃材料で造られた建築物その他これと同等以上に火災の発生のおそれの少ない構造の建築物の階で、機械製作工場、不燃性の物品を保管する倉庫その他これらに類する用途に供するもの

ロ 当該階以上の階の床面積の合計が 500m² 以下の階

ハ 避難階の直上階又は直下階

ニ その主要構造部が不燃材料で造られた建築物の地階（他の非常用エレベーターの乗降ロビーが設けられているものに限る。）で居室を有しないもの

ホ 当該階の床面積に応じ、次の表に定める数の他の非常用エレベーターの乗降ロビーが屋内と連絡している階

当該階の床面積		当該階で乗降ロビーが屋内と連絡している他の非常用エレベーターの数
(一)	1,500m ² 以下の場合	1
(二)	1,500m ² を超える場合	3,000m ² 以内を増すごとに (1) の数に 1 を加えた数

二 バルコニー又は外気に向かって開くことができる窓若しくは排煙設備（国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものに限る。）を設けること。

三 出入口（特別避難階段の階段室に通ずる出入口及び昇降路の出入口を除く。）には第 123 条 1 項第六号に規定する構造の特定防火設備を設けること。

- 四 窓若しくは排煙設備又は出入口を除き、耐火構造の床及び壁で囲むこと。
- 五 天井及び壁の室内に面する部分は、仕上げを不燃材料でし、かつ、その下地を不燃材料で造ること。
- 六 予備電源を有する照明設備を設けること。
- 七 床面積は、非常用エレベーター 1 基について 10m^2 以上とすること。
- 八 屋内消火栓、連結送水管の放水口、非常コンセント設備等の消火設備を設置できるものとする。
- 九 乗降ロビーには、見やすい方法で、積載量及び最大定員のほか、非常用エレベーターである旨、避難階における避難経路その他避難に必要な事項を明示した標識を掲示し、かつ、非常の用に供している場合においてその旨を明示できる表示灯その他これに類するものを設けること。
- 4 非常用エレベーターの昇降路は、非常用エレベーター 2 基以内ごとに、乗降ロビーに通ずる出入口及び機械室に通ずる主索、電線その他のものの周囲を除き、耐火構造の床及び壁で囲まなければならない。
- 5 避難階においては、非常用エレベーターの昇降路の出入口(第 3 項に規定する構造の乗降ロビーを設けた場合には、その出入口)から屋外への出口(道又は道に通ずる幅員 4m 以上の通路、空地その他これらに類するものに接している部分に限る。)の一に至る歩行距離は、 30m 以下としなければならない。
- 6 非常用エレベーターの、かご及びその出入口の寸法並びにかごの積載量は、国土交通大臣の指定する日本工業規格に定める数値以上としなければならない。
- 7 非常用エレベーターには、かごを呼び戻す装置(各階の乗降ロビー及び非常用エレベーターのかご内に設けられた通常の制御装置の機能を停止させ、かごを避難階又はその直上階若しくは直下階に呼び戻す装置をいう。)を設け、かつ、当該装置の作動は、避難階又はその直上階若しくは直下階の乗降ロビー及び中央管理室において行うことができるものとしなければならない。
- 8 非常用エレベーターには、かご内と中央管理室とを連絡する電話装置を設けなければならない。
- 9 非常用エレベーターには、第 129 条の 8 第 2 項第二号及び第 129 条の 10 第 3 項第二号に掲げる装置の機能を停止させ、かごの戸を開いたままかごを昇降させることができる装置を設けなければならない。
- 10 非常用エレベーターには、予備電源を設けなければならない。
- 11 非常用エレベーターのかごの定格速度は、 $60\text{m}/\text{min}$ 以上としなければならない。
- 12 第 2 項から前項までの規定によるほか、非常用エレベーターの構造は、その機能を確保するために必要があるものとして国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものとしなければならない。

5.4 特殊な構造又は使用形態のエレベーター及びエスカレーターの構造方法を定める件

平成 12 年 5 月 31 日 建設省告示第 1413 号

建築基準法施行令(昭和 25 年政令第 338 号)第 129 条の 3 第 2 項第一号及び第二号の規定に基づき、特殊な構造又は使用形態のエレベーター及びエスカレーターの構造方法を次のように定める。

第 1 建築基準法施行令(以下「令」という。)第 129 条の 3 第 2 項第一号に掲げる規定を適用