

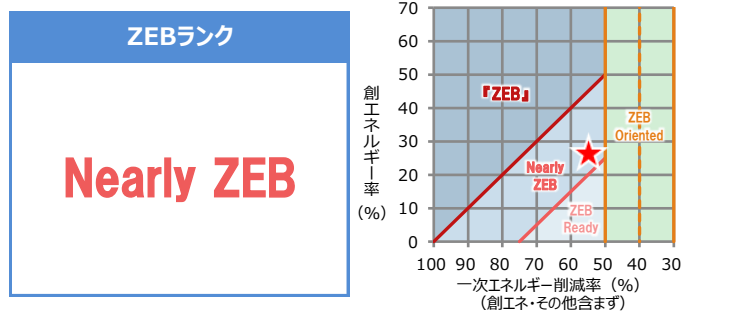
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	N E S株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	N E S株式会社 本社		



建築物のコンセプト

外壁および屋根にウレタンフォーム断熱材を施し、窓にLow-E複層ガラスを採用することで外皮性能を向上させています。また、トプライトやアトリウムを採用し、自然光を積極的に取り込むデザインとしています。設備においては、高効率空調機、全熱交換器、LED照明等を導入し、エネルギー消費量の大幅な抑制を図っています。さらに、太陽光発電と蓄電池を導入することで、平時のCO2排出量抑制と、災害時のレジリエンス機能強化を図っています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,392 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	82 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	庇
		遮熱	屋上・壁面緑化/太陽光パネル
	自然利用	トプライト*/アトリウム*	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	263	0.56
空調	644.51	286.80	0.45
換気	65.28	76.90	1.18
照明	342.88	82.18	0.24
給湯	7.93	12.29	1.55
昇降機	22.31	19.82	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-288.41	-
その他	204.42	204.42	-
合計	1,287	394	0.31
創エネ含まず 合計	1,287	683	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目